

## Юридический адрес создаваемого ООО

Рекомендуем в качестве адреса местонахождения юридического лица (юридического адреса) использовать только помещение, которое в дальнейшем будет реально использоваться организацией для своей деятельности (офис, склад, торговая точка и прочее).

**Налоговой инспекцией предъявляются строгие требования к таким помещениям, в том числе:**

1. Помещение должно быть обособленным.
2. Адрес должен быть максимально подробным (вплоть до указания этажа, номера офиса, кабинета, помещения и проч.) – точно так, как указано в ЕГРН.
3. Нежелательна регистрация в одном помещении более двух юридических лиц.
4. При входе в здание (или в ином предусмотренном для этого месте) настоятельно рекомендуется установка вывески с наименованием юридического лица и контактным номером телефона, желательно, чтобы охрана была предупреждена о наличии такой организации (в том числе создаваемой) в здании.
5. Помещение должно быть предназначено для ведения деятельности (ремонт, мебель, техника и проч.).
6. Собственник помещения, с которым заключается договор аренды, должен быть доступен для налоговой инспекции. В том числе возможен его вызов для проведения беседы в налоговой инспекции.

**К гарантийному письму необходимо приложить:**

1. Свидетельство о собственности (копия заверенная подписью и печатью собственника помещения).
2. Кадастровый паспорт, на котором отмечено помещение (копия заверенная подписью и печатью собственника помещения).
3. При заключении договора субаренды: Договор аренды (копия), согласие собственника помещения на заключения договора субаренды.
4. Фотографии помещения (желательно).